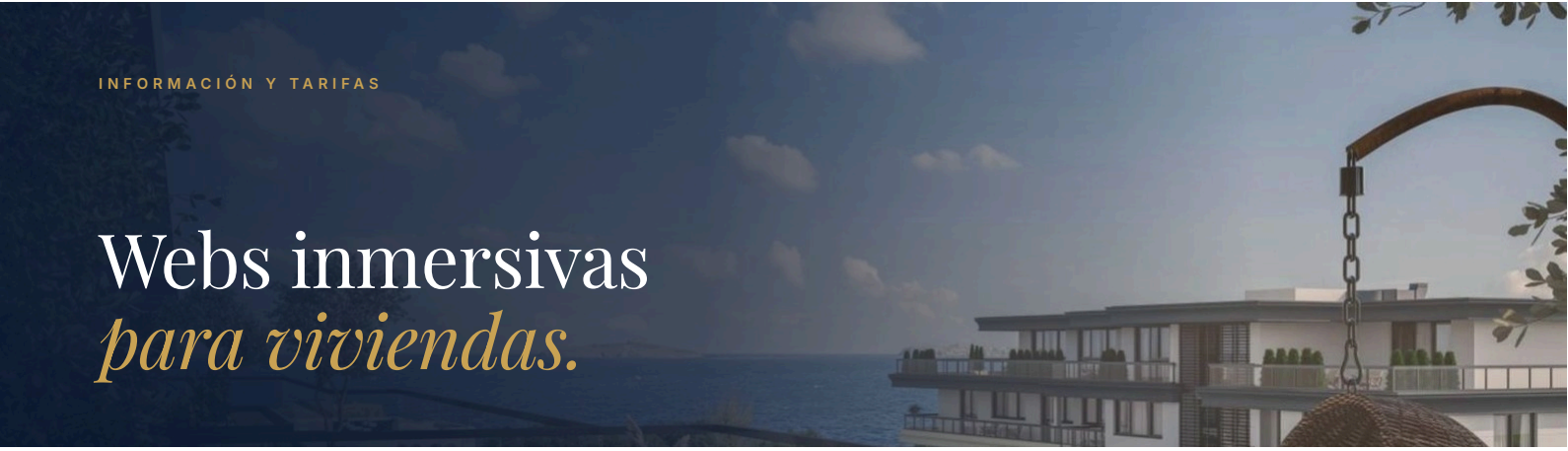


Webs inmersivas *para viviendas.*

Cada vivienda tiene su propia WEB/Dominio: el comprador ve la zona desde el aire, vuela hasta la casa y la recorre desde el ordenador, la tablet o el móvil.

Mira el ejemplo en funcionamiento **sunny-island-five.vercel.app** →

Qué incluye cada WEB/Dominio

01 Mapa aéreo de la zona con la vivienda señalada y vuelo hasta ella.

02 Vista de día y de noche.

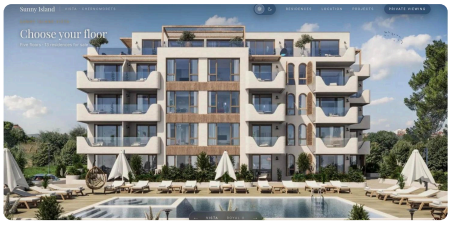
03 Ficha de la vivienda con sus fotos y sus datos.

04 Botón para pedir información o una visita privada, que llega a la inmobiliaria.

05 En los idiomas que se necesiten.

06 Un enlace propio para enviar por WhatsApp o por correo.

07 Se ve perfecta en cualquier dispositivo: ordenador, tablet y móvil.



Del ejemplo: el edificio, con selector de planta.



Del ejemplo: el mismo edificio de noche.



Del ejemplo: mapa aéreo de la zona con vuelo a cada vivienda.

Tarifas por casa

Cada casa tiene un alta, que se paga una vez, y un mantenimiento mensual mientras esté publicada.

MODALIDAD	ALTA POR CASA	MANTENIMIENTO POR CASA AL MES
Casa suelta	500 €	25 €
Pack de 10 casas	400 €	20 €
Pack de 20 casas	400 €	17,50 €
Pack de 30 casas	400 €	15 €

Cada casa se paga al encargarla, a 500 €, y se entrega una vez pagada. En un pack, las dos últimas de cada diez no se cobran: **diez casas son 4.000 €.**

El mantenimiento del pack se aplica desde la primera casa. Incluye el alojamiento, los cambios de precio y de texto, y marcar la vivienda como reservada o vendida.

EN CUALQUIER DISPOSITIVO

La misma web, en el ordenador y en el móvil.

Se adapta sola a cada pantalla: en el ordenador, para enseñarla en la oficina o en una feria; en el móvil, para que el comprador la abra desde WhatsApp, esté donde esté. Sin instalar nada.

Ordenador y portátil · Tablet · Móvil (iPhone y Android)



Del ejemplo: el edificio Royal II en el ordenador y el interior de una vivienda en el móvil.

Fincas y promociones

Un edificio con varias viviendas lleva además un selector de planta y el estado de cada vivienda: disponible, reservada o vendida.

1.500 €	120 €	5 € por vivienda al mes
Base de la finca	**Cada vivienda**	**Mantenimiento**
Edificio, vuelo y selector de planta.	Ficha con plano, metros, precio y estado.	Mínimo 50 € al mes.

Ejemplo: una finca de 13 viviendas son 3.060 € de alta y 65 € al mes. El promotor aporta los renders y los planos.

Condiciones

- Todos los precios son sin IVA.
- El alta, de casa o de finca, se paga al encargar y se entrega una vez pagada.
- **Plazo:** 5 días laborables una casa y 5 semanas un pack de 10, con entregas semanales. La fecha de inicio se acuerda al contratar, con el pago y el material recibidos.
- El dominio va incluido sin coste; un dominio propio se contrata aparte.
- El pack se completa en un plazo de 12 meses.
- La WEB/Dominio no es exclusiva: otra inmobiliaria puede contratar la misma vivienda con su propia marca. **La exclusividad** sobre una vivienda se contrata con un suplemento del 50 % en el alta y en el mantenimiento, siempre que ninguna otra la tenga ya, y dura mientras se mantenga publicada.
- Cuando una casa se vende, deja de pagar mantenimiento. La casa que la sustituye se da de alta a 400 €, aunque el pack ya esté completo.
- Una finca va aparte del pack; su mantenimiento dura hasta el final de la promoción.
- La inmobiliaria puede enviarnos las fotos de la vivienda o, si lo prefiere, vamos nosotros a hacerlas. Los datos de la vivienda los facilita la inmobiliaria.
- Las tomas aéreas de la zona se comparten entre las viviendas de esa misma zona, porque el espacio aéreo es el mismo para todas. En las viviendas contratadas con exclusividad trabajamos tomas y un recorrido propios para diferenciarlas, pero la vista aérea de la zona no puede ser exclusiva.

SIGUIENTE PASO

Empezar con una vivienda de prueba por 500 €, *que cuenta como la primera del pack.*

Sergi Buigues Moral

TELÉFONO
654 810 057

CORREO
sergibuiguesmoral2@gmail.com