

Immersieve websites *voor woningen.*

Elke woning krijgt een eigen WEBSITE/Domein: de koper ziet de omgeving vanuit de lucht, vliegt naar het huis en bekijkt het op de computer, tablet of telefoon.

Bekijk het werkende voorbeeld **sunny-island-five.vercel.app** →

Wat elke WEBSITE/Domein bevat

01 Luchtkaart van de omgeving met de woning gemarkeerd en een vlucht ernaartoe.

02 Dag- en nachtweergave.

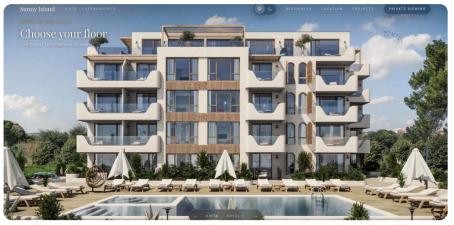
03 Woningpagina met foto's en gegevens.

04 Knop om informatie of een privébezichtiging aan te vragen, die rechtstreeks bij het makelaarskantoor binnenkomt.

05 In alle talen die nodig zijn.

06 Een eigen link om via WhatsApp of e-mail te delen.

07 Ziet er perfect uit op elk apparaat: computer, tablet en telefoon.



Uit het voorbeeld: het gebouw, met verdiepingkiezer.


Uit het voorbeeld: hetzelfde gebouw bij nacht.



Uit het voorbeeld: luchtkaart van de omgeving met een vlucht naar elke woning.

Tarieven per woning

Elke woning heeft eenmalige opstartkosten en een maandelijkse onderhoudsvergoeding zolang ze online staat.

PAKKET	OPSTART PER WONING	ONDERHOUD PER WONING PER MAAND
Losse woning	€ 500	€ 25
Pakket van 10 woningen	€ 400	€ 20
Pakket van 20 woningen	€ 400	€ 17,50
Pakket van 30 woningen	€ 400	€ 15

Elke woning wordt bij de bestelling betaald, voor € 500, en na betaling geleverd. In een pakket zijn de laatste twee van elke tien gratis: **tien woningen kosten € 4.000.**

Het onderhoudstarief van het pakket geldt vanaf de eerste woning. Inbegrepen: hosting, wijzigingen van prijs en tekst, en de woning markeren als gereserveerd of verkocht.

OP ELK APPARAAT

Dezelfde website, op de computer en op de telefoon.

Past zich vanzelf aan elk scherm aan: op de computer om te laten zien op kantoor of op een beurs; op de telefoon zodat de koper hem via WhatsApp opent, waar hij ook is. Niets te installeren.

Desktop en laptop | Tablet | Telefoon (iPhone en Android)



Uit het voorbeeld: het gebouw Royal II op de computer en het interieur van een woning op de telefoon.

Gebouwen en projecten

Een gebouw met meerdere woningen krijgt daarnaast een verdiepingkiezer en de status van elke woning: beschikbaar, gereserveerd of verkocht.

€ 1.500

Basis gebouw

Gebouw, vlucht en verdiepingkiezer.

€ 120

Per woning

Pagina met plattegrond, oppervlakte, prijs en status.

€ 5 per woning per maand

Onderhoud

Minimaal € 50 per maand.

Voorbeeld: een gebouw met 13 woningen kost € 3.060 opstart en € 65 per maand. De projectontwikkelaar levert de renders en plattegronden aan.

Voorwaarden

- Alle prijzen zijn exclusief btw.
- De opstartkosten, voor een woning of een gebouw, worden bij de bestelling betaald; levering volgt na betaling.
- **Levertijd:** 5 werkdagen voor één woning en 5 weken voor een pakket van 10, met wekelijkse leveringen. De startdatum wordt bij het contract afgesproken, zodra betaling en materiaal binnen zijn.
- Het domein is gratis inbegrepen; een eigen domein wordt apart afgesloten.
- Een pakket moet binnen 12 maanden worden voltooid.
- De WEBSITE/Domein is niet exclusief: een ander makelaarskantoor kan dezelfde woning onder eigen merk bestellen. **Exclusiviteit** op een woning kost een toeslag van 50% op opstart en onderhoud, mits niemand anders die al heeft, en geldt zolang de woning online staat.
- Wanneer een woning verkocht is, vervalt het onderhoud. De woning die haar vervangt wordt opgestart voor € 400, ook als het pakket al vol is.
- Een gebouw staat los van het pakket; het onderhoud loopt tot het einde van het project.
- Het makelaarskantoor kan ons de foto's van de woning sturen of, als u dat liever heeft, komen wij ze maken. De gegevens van de woning levert het makelaarskantoor aan.
- Luchtopnamen van een gebied worden gedeeld tussen de woningen in datzelfde gebied, omdat het luchtruim voor iedereen hetzelfde is. Voor woningen met exclusiviteit maken we eigen opnamen en een eigen rondleiding om ze te onderscheiden, maar het luchtbeeld van het gebied kan niet exclusief zijn.

VOLGENDE STAP

Begin met een proefwoning voor € 500, *die meetelt als de eerste van het pakket.*

Sergi Buigues Moral

TELEFOON
654 810 057

E-MAIL
sergibuiguesmoral2@gmail.com